

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Останкинский, ул. Кондратюка, д. 1А, (СВАО)

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Останкинский, ул. Кондратьюка, д. 1А, (СВАО)

Первый заместитель начальника

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

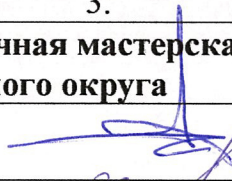
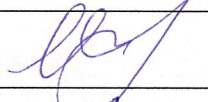
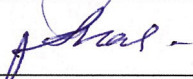
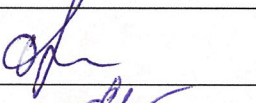
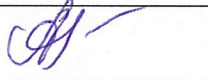
С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Останкинский, ул. Кондратюка, д. 1А, СВАО

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5	Специалист 2 категории		Л.П.Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Останкинский,СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Останкинский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Кондратюка, д. 1А
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии ресторан «Хижина»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Х7»
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен в 170 м к западу от проспекта Мира - магистральная улица общегородского значения I класса (N 214-ПП от 26 марта 2002 года), вблизи пересечения улицы Кондратюка и Останкинского проезда - улиц местного значения, в 200 м от станции метро «ВДНХ» (южный выход) Калужско-Рижской линии метрополитена, в 600 м (по воздушной прямой) к югу от ВДНХ.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой замощенную тротуарной плиткой площадку и ограничен с западной стороны зданием предприятия общественного питания; с севера – пешеходным тротуаром вдоль ул. Кондратюка, с востока – естественным склоном, пешеходной зоной вдоль Останкинского проезда, с юга - пешеходным подходом к зданию общественного питания.

2.3. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется

2.4. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: частично участок расположен в границах УДС Останкинского проезда.

2.5. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Моск-

вы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0242 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 1817,5 кв.м

3.3. Площадь объекта: 242 кв.м

4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
ул. Кондратюка, д. 1А	16994,4506	8695,5214

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ОСТАНКИНСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

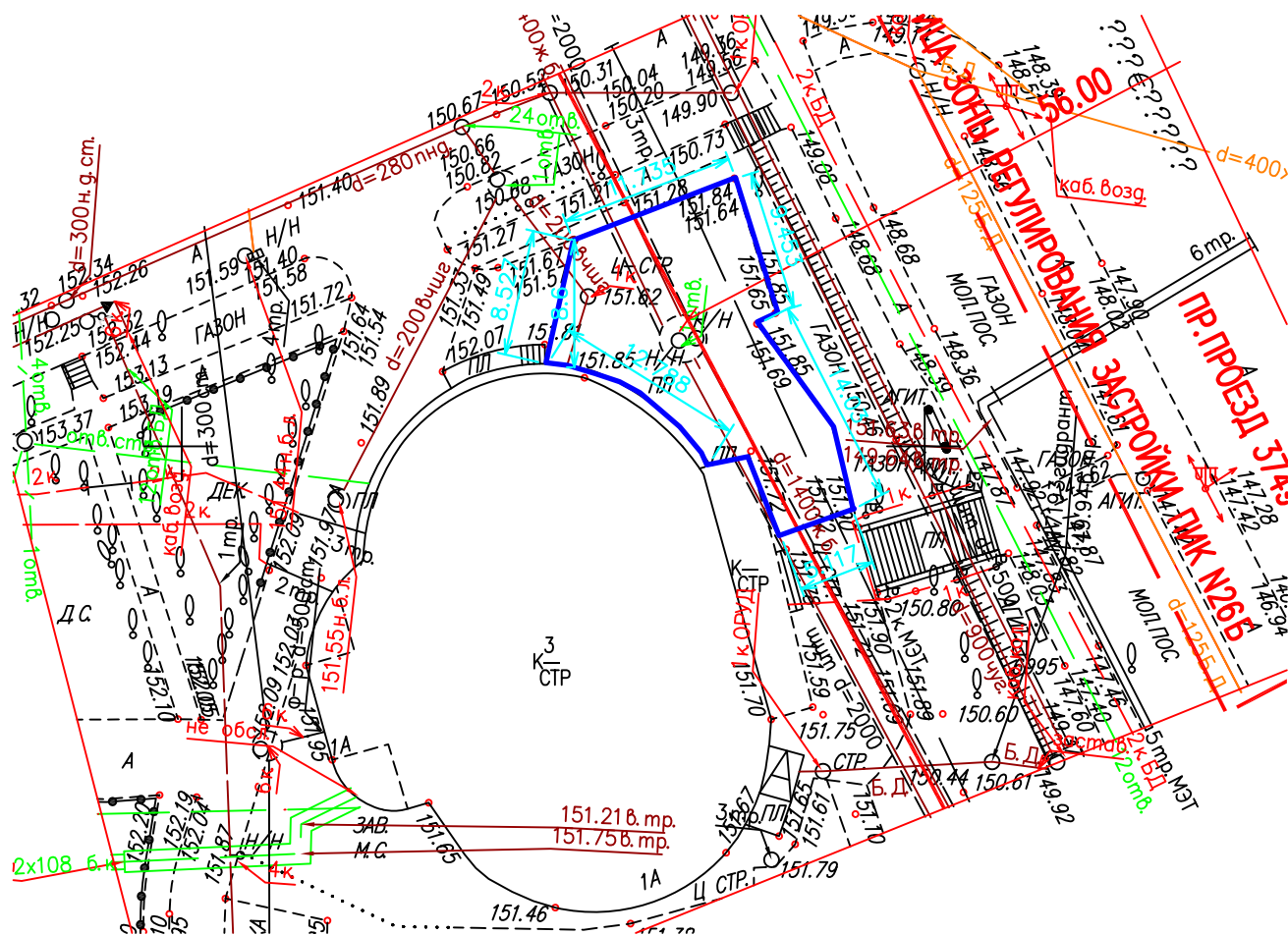


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: ул. Кондратюка, д. 1А (район Останкинский, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:



Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

до 600 в — [] — в	600 и выше	водопровод (водовод)	—X—X—X—	золопровод
с — [] — с		водосток	—Δ—Δ—Δ—	воздуховод
д — [] — д		дренаж	— [] —	илопровод
к — [] — к		канализация	— [] —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
г — [] — г		газопровод	— [] —	телефон, канализация
т — [] — т		теплопровод	— [] —	бронированный кабель связи
— [] —		кабель МОСЭНЕРГО	волновод	волновод
— [] —		кабель Мосгорсвет	пр	проекты
к. ТВ		кабель телевидения	Б.Д. — [] —	бездест. прокладки
1 к. ДС		кабель ДС	— [] —	блочная канализация МОСЭНЕРГО
к. МПС		кабель МПС	КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— [] —		кабель связи УПО	— [] —	кабель заземления
— [] —		кабель радио	— [] —	общий коллектор